

**ERGO**

# Wertvolles braucht den passenden Schutz. Wir geben Ihnen ein sicheres Fundament.

Ob Leitungswasser, Feuer oder Unwetter – lagern Sie diese Risiken aus: Die ERGO Wohngebäudeversicherung sichert Ihre Immobilie umfassend ab. Für Mehrfamilienhäuser, Gewerbe- und Verwaltungsobjekte.



# Ihre Immobilie in sicheren Händen. Für alle Fälle vorgesorgt.

**Inflationsschutz, Altersvorsorge oder Verwaltungsobjekt - was auch immer Ihre Immobilie für Sie ist: Finanziell wertvoll ist sie in jedem Fall. Daher ist ein passender Schutz besonders wichtig. Damit ein Schaden keine außerplanmäßigen Kosten bedeutet.**

Als Eigentümer oder Verwalter einer Immobilie sind Sie sich Ihrer Verantwortung bewusst - auch gegenüber allen Personen, die das Gebäude nutzen. Mit dem passenden Schutz können Sie sicher sein, optimal vorgesorgt zu haben.

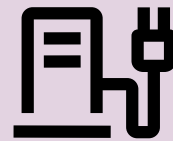
## Kennen Sie schon die Vorteile der ERGO Wohngebäudeversicherung?



**Umfassender Schutz zum Neuwert**  
inkl. Planungskosten, Installationen und Adaptierungen mit Verzicht auf Einwand der Unterversicherung



**Mietentgang mitversichert**  
Übernahme von Mietverlust sowie Mietkosten für eine Ersatzwohnung



**E-Ladestationen mitversichert**  
am Gebäude, fachmännisch montiert



Die Wohngebäudeversicherung sichert Wohn- und Nutzgebäude gegen die häufigsten Risikobereiche wirksam ab. Ideal für die Absicherung von Häusern mit mehr als drei Wohneinheiten und maximal einem Drittel gewerblicher Nutzung (durch Verkaufsgeschäfte oder Lager) sowie für Büro-/Verwaltungs- und Schulgebäude.

## Die wichtigsten Leistungen auf einen Blick

<b>Feuer</b>	Schäden durch Brand, Blitzschlag, Explosion und Absturz von Luftfahrzeugen sowie unbemannten Flugkörpern von Luftfahrzeugen sowie unbemannten Flugkörpern
<b>Betriebsunterbrechung</b>	Schutz vor Mietentgang (Deckungsbeitrag) - wahlweise in der Variante Feuer-Mietentgang-Betriebsunterbrechung oder Total-Mietentgang-Betriebsunterbrechung (inkl. Feuer, Leitungswasser, Sturm)
<b>Glasbruch</b>	Bruchschäden an der Gebäudeverglasung
<b>Sturm</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Schäden durch Sturm, Hagel, Schneedruck, Felssturz, Steinschlag oder Erdbeben (auch: optische Schäden durch Hagel)</li> <li>• Naturgefahren wie Überschwemmung, Vermurung, Lawinen und Erdsenkung</li> </ul>
<b>Leitungswasser</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Schäden durch die unmittelbare Einwirkung von Leitungswasser, das aus wasserführenden Rohrleitungen, Armaturen oder angeschlossenen Einrichtungen austritt</li> </ul>
<b>Haftpflicht</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Pauschalversicherungssumme bis max. Euro 5.000.000 Euro möglich</li> <li>• Übernahme der Erfüllung oder Abwehr von versicherten Schadenersatzansprüchen, die dem Versicherungsnehmer aus der gesetzlichen Haftpflicht entstehen</li> </ul>
<b>Optional</b>	Schäden durch Graffiti am Gebäude (bis 3.500 Euro)

Detaillierte Informationen zu den einzelnen Leistungen und deren Voraussetzungen gibt Ihnen gerne Ihr Betreuer.

## Wertvoller GO! Was immer auch passiert – wir geben Ihnen Sicherheit ohne Kompromisse



### Unwetterschäden? Wir übernehmen die Kosten.

Ein mögliches Szenario: Ein schwerer Hagelstrom verursacht Schäden am Gebäudedach und an der Fassade eines Mehrfamilienhauses.

- Die Wohngebäudeversicherung übernimmt die Reparaturkosten am Gebäudedach.
- Auch die Instandsetzung der Fassade ist abgedeckt. Und Sie sind finanziell entlastet.



### Einbruch? Wir beseitigen die Schäden.

Ein Mieter informiert Sie über einen Einbruchversuch: Das Haupteingangstor des Mietshauses ist schwer beschädigt.

- Natürlich sind auch die Reparaturkosten der Tür gedeckt.



### Einsturzgefahr? Wir sorgen für den Wiederaufbau.

Ihr Wohnhaus ist vollständig ausgebrannt. Aufgrund der Einsturzgefahr muss das Objekt abgerissen werden.

- Die Wohngebäudeversicherung finanziert den Wiederaufbau des Gebäudes.
- Auch der Aufwand für den Abbruch sowie die Entsorgung des Bauschutts sind gedeckt.



### Unbewohnbar? Wir ersetzen den Mietentgang.

Nach einem Feuerschaden müssen Sie in Ihrem Staltpbauhaus mehrere Mietwohnungen sanieren lassen. Die starke Ruß- und Rauchentwicklung hat sie unbewohnbar gemacht.

- Die Wohngebäudeversicherung kommt nicht nur für die Kosten der Schadenbeseitigung auf.
- Auch die entgangenen Mieteinnahmen sind abgedeckt.



# Leistungsübersicht

## Feuer-, Leitungswasser- und Sturmversicherung

Aufräumungs-, Abbruch- und Feuerlöschkosten, De- und Remontagekosten, Bewegungs- und Schutzkosten, Entsorgungskosten (inkl. kontaminiertem Erdreich) und Mehrkosten aufgrund behördlicher Auflagen	zusätzlich bis 20% der Versicherungssumme, max. 1.000.000 Euro
Mietkosten für eine gleichwertige Ersatzwohnung	bis 6 Monate
Kosten für Verkehrssicherungsmaßnahmen	bis 5.000 Euro
Notwendige Sicherungsmaßnahmen (Bewachung, Notverschalung) nach einem ersatzpflichtigen Schadensfall	bis 4.000 Euro
Gemeinsame Einrichtungen der Hausgemeinschaft (Spielplatzeinrichtungen, Kinderspielhäuser, Gartenpavillons, Geräteschuppen, Wascheinrichtungen – Waschmaschinen und Wäschetrockner, Geräte zur Reinigung und Wartung – Reinigungsgeräte, Schneeräumungsgeräte und Rasenmäher)	Feuer u. Sturm bis 10.000 Euro; Leitungswasser bis 5.000 Euro
Außenanlagen am versicherten Grundstück (Wege, fachmännisch aufgestellte Antennen- und Solaranlagen, Sonnenkollektoren und Photovoltaikanlagen, Einfriedungen baulicher Art – keine Kulturen und lebende Zäune) im Eigentum der Hausgemeinschaft	Feuer bis 10.000 Euro Sturm bis 5.000 Euro
Privat genutzte und nicht Wohnzwecken dienende Nebengebäude, Garagen, Carports und Pergolas (ausgenommen Treib- und Gewächshäuser)	bis 10.000 Euro
Markisen (nur Feuer), Jalousien und Rollläden samt Betätigungselementen im Eigentum des Gebäudeeigentümers	✓
Torsprech- und Gegensprechanlagen, Torbetätigungsanlagen, Brandmeldeanlagen, Alarmanlagen, Außenbeleuchtungskörper im Eigentum des Gebäudeeigentümers	✓
Neuwertenschädigung für ständig genutzte, instandgehaltene und gewartete Gebäude	✓
Verzicht auf Einwand der Unterversicherung	bis 15 % der Versicherungssumme
Konstruktions- und Planungskosten	✓
Vorsorgeversicherung für Gebäude inkl. Adaptierungen	bis 10% des Gebäude-Neubauwertes

<b>Feuerversicherung</b>	
Versicherungsschutz besteht für die versicherten Wohn- und Nebengebäude inkl. aller Baubestandteile	
Brand, Blitzschlag, Explosion und Absturz von Luftfahrzeugen und unbemannten Flugkörpern	✓
Schäden durch Rauch und Ruß (ausgenommen sind Schäden, die durch dauernde Einwirkung entstehen bzw. Schäden, die ohne Vorlage eines bedingungsgemäß gedeckten Feuerschadens entstehen)	✓
Schäden am Brandherd	✓
Anprall unbekannter Kraftfahrzeuge – Schäden am Gebäude und an Einfriedungen baulicher Art durch unbekannte Kraftfahrzeuge, deren Lenker nicht ermittelt werden können (Selbstbehalt je Schadenfall 25 %, mind. 350 Euro)	bis 10.000 Euro
Indirekter Blitzschlag – Schäden durch Überspannung oder Induktion infolge Blitzschlags an der im versicherten Gebäude befindlichen Elektroinstallation samt Zubehör und den elektrischen Teilen von Baubestandteilen und Gebäudezubehör	bis 7.500 Euro
Schäden durch Einbruchdiebstahl an Gebäudebestandteilen (Haupteingang zum Gebäude, Garagentore, Kellerfenster, Gebäudebestandteile von allgemeinen Räumlichkeiten) und allgemeinen Einrichtungen des Gebäudes (Spielzimmereinrichtungen, Wascheinrichtungen – Waschmaschinen und Wäschetrockner, Geräte zur Reinigung und Wartung – Reinigungsgeräte, Schneeräumungsgeräte und Rasenmäher) im Eigentum der Hausgemeinschaft oder des Gebäudeeigentümers	bis 5.000 Euro
Böswillige Beschädigung durch Graffiti-schäden je Versicherungsfall bis 3.500 Euro (Selbstbehalt 500 Euro)	optional
<b>Betriebsunterbrechungsversicherung</b>	
Feuer-Mietentgang-Betriebsunterbrechungsversicherung: Abgeltung des entgehenden Deckungsbeitrages in Folge von Sachschäden durch Brand, Blitzschlag, Explosion oder Absturz von Luftfahrzeugen, wenn der Bestandnehmer die Weiterzahlung des Mietzinses oder des Pachtzinses kraft Gesetzes oder nach dem Bestandsvertrag verweigert.	✓
Total-Mietentgang-Betriebsunterbrechungsversicherung: Abgeltung des entgehenden Deckungsbeitrages in Folge von Sachschäden durch Brand, Blitzschlag, Explosion, Absturz von Luftfahrzeugen, Leitungswasser, Sturm, Hagel, Schneedruck, Felssturz/Steinschlag oder Erdbeben, wenn der Bestandnehmer die Weiterzahlung des Mietzinses oder des Pachtzinses kraft Gesetzes oder nach dem Bestandsvertrag verweigert.	✓
<b>Glasversicherung</b>	
Versicherungsschutz besteht für die zum versicherten Wohngebäude gehörende Verglasung (auch aus Kunststoff)	
Bruchschäden an sämtlichen zum Gebäude gehörenden Scheiben	wahlweise bis 3 m <sup>2</sup> / 6 m <sup>2</sup> / 9 m <sup>2</sup> je Einzelscheibe
Bewegungs- und Schutzkosten, Entsorgungskosten, Kosten einer erforderlichen Notverglasung oder Notverschalung, Überstundenzuschläge sowie Kosten für Gerüste	zusätzlich bis 50 % der Neuverglasungskosten der vom Schaden betroffenen Scheibe
Kosten für die Wiederanbringung von Buchstaben, Folien und Malereien	bis 1.000 Euro
Blei-, Messing- und sonstige Kunstverglasungen	bis 1.000 Euro
Lichtkuppeln und Solarkollektoren	bis 1.000 Euro
<b>Sturmversicherung</b>	
Versicherungsschutz besteht für die versicherten Wohn- und Nebengebäude inkl. aller Baubestandteile	
Versicherungsschutz für Schäden durch Sturm (Windgeschwindigkeit von mehr als 60 km/h), Hagel, Schneedruck, Felssturz, Steinschlag oder Erdbeben	✓
Naturgefahren (Überschwemmung, Vermurung, Lawinen, Lawinenluftdruck und Erdsenkung) Der Versicherungsschutz für Naturgefahren beginnt 4 Wochen nach Versicherungsbeginn; nicht versichert sind Schäden durch vorhersehbare Überschwemmungen; Überschwemmungen gelten als vorhersehbar, wenn sie im langjährigen Mittel häufiger als einmal in 30 Jahren (HORA-Zone HQ30 – hora.gv.at – bei Schadeneintritt) auftreten.	bis 15.000 Euro pro Versicherungsjahr, zusätzlich zur Gesamtversicherungssumme
Schäden am versicherten Gebäude durch Herabrutschen von angesammelten Schnee- und Eismassen (Dachlawinen, Eiszapfen)	bis 2.000 Euro
Kosten für das Sichern, Entfernen bzw. Entsorgen von Bäumen infolge eines Sturmschadens	bis 2.000 Euro
Optische Schäden durch Hagel	bis 5.000 Euro
<b>Leitungswasserversicherung</b>	
Versicherungsschutz besteht für die versicherten Wohngebäude inkl. aller Baubestandteile	
Schäden durch die unmittelbare Einwirkung von Leitungswasser, das aus wasserführenden Rohrleitungen, Armaturen oder angeschlossenen Einrichtungen austritt	✓

Frostschäden an wasserführenden Rohrleitungen, Armaturen oder angeschlossenen Einrichtungen	✓
Bruchschäden an wasserführenden Rohrleitungen	✓
Verzicht auf Zuschläge für Sprinkleranlagen, Klimaanlage, Schwimmbecken, Fußboden-/ Wandheizungen und Solaranlagen	✓
<b>Variante C</b>	<b>optional</b>
Rohrersatz für Kalt- und Warmwasser-, Zu- und Ableitungsrohre (auch Mischwasserkanäle) innerhalb und außerhalb des versicherten Gebäudes auf dem Versicherungsgrundstück (ausgenommen sind Schwimmbecken und Beregnungsanlagen)	6 Meter
Bruchschäden durch Korrosion an Kalt- und Warmwasser-, Zu- und Ableitungsrohren (auch Mischwasserkanäle) sowie an geschlossenen Warmwassersystemen innerhalb und außerhalb des versicherten Gebäudes auf dem Versicherungsgrundstück (ausgenommen sind Schwimmbecken und Beregnungsanlagen)	✓
Dichtungsschäden an Zu- und Ableitungsrohren innerhalb des versicherten Gebäudes (ausgenommen sind Schwimmbecken und Beregnungsanlagen)	✓
Schäden an angeschlossenen Einrichtungen und Armaturen aufgrund der Behebung eines versicherten Rohrgebrechens (ausgenommen sind Schwimmbecken und Beregnungsanlagen)	✓
Kosten für die Beseitigung von Verstopfungen der Ableitungsrohre innerhalb des versicherten Gebäudes (ausgenommen sind Schwimmbecken und Beregnungsanlagen)	✓
Kosten für die Rohrreinigung der Ableitungsrohre nach der Beseitigung von Verstopfungen innerhalb des versicherten Gebäudes (ausgenommen sind Schwimmbecken und Beregnungsanlagen)	bis 1.000 Euro
Kosten durch Wassermehrverbrauch auf Grund eines ersatzpflichtigen Schadens	bis 1.500 Euro
Schäden an Tapeten, Malereien, Wand- und Bodenbelägen; Zusatzvergütung zum Ausgleich der Differenz vom Zeitwert zum Neuwert, wenn deren Zeitwert vor dem Schadeneintritt größer als 40 % des Neuwertes war	bis 4.000 Euro
<b>Variante D</b>	<b>optional</b>
Rohrersatz für Kalt- und Warmwasser-, Zu- und Ableitungsrohre (auch Mischwasserkanäle) innerhalb und außerhalb des versicherten Gebäudes auf dem Versicherungsgrundstück (ausgenommen sind Schwimmbecken und Beregnungsanlagen)	10 Meter
Bruchschäden durch Korrosion an Kalt- und Warmwasser-, Zu- und Ableitungsrohren (auch Mischwasserkanäle) sowie an geschlossenen Warmwassersystemen innerhalb und außerhalb des versicherten Gebäudes auf dem Versicherungsgrundstück (ausgenommen sind Schwimmbecken und Beregnungsanlagen)	✓
Dichtungsschäden an Zu- und Ableitungsrohren innerhalb und außerhalb des versicherten Gebäudes auf dem Versicherungsgrundstück (ausgenommen sind Schwimmbecken und Beregnungsanlagen)	✓
Schäden an angeschlossenen Einrichtungen und Armaturen aufgrund der Behebung eines versicherten Rohrgebrechens (ausgenommen sind Schwimmbecken und Beregnungsanlagen)	✓
Kosten für die Beseitigung von Verstopfungen der Ableitungsrohre innerhalb und außerhalb des versicherten Gebäudes auf dem Versicherungsgrundstück (ausgenommen sind Schwimmbecken und Beregnungsanlagen)	✓
Kosten für die Rohrreinigung der Ableitungsrohre nach der Beseitigung von Verstopfungen innerhalb und außerhalb des versicherten Gebäudes auf dem Versicherungsgrundstück (ausgenommen sind Schwimmbecken und Beregnungsanlagen)	bis 2.000 Euro
Schäden an Ventilen, WC-Schalen und Siphonen, auch ohne Vorliegen eines Rohrgebrechens	✓
Schäden an Regenabläufen und die Reparatur von Rinnenkesseln, die im obersten Geschoss in einen im Inneren des Gebäudes befindlichen Ablauf münden (ausgenommen Regenabläufe, die an der Außenmauer ablaufen)	bis 1.500 Euro
Suchkosten infolge eines Wasserschadens	bis 500 Euro
Kosten durch Wassermehrverbrauch auf Grund eines ersatzpflichtigen Schadens	bis 1.500 Euro
Schäden an Tapeten, Malereien, Wand- und Bodenbelägen; Zusatzvergütung zum Ausgleich der Differenz vom Zeitwert zum Neuwert, wenn deren Zeitwert vor dem Schadeneintritt größer als 40 % des Neuwertes war	bis 7.500 Euro

<b>Variante E</b>	<b>optional</b>
Rohrersatz für Kalt- und Warmwasser-, Zu- und Ableitungsrohre (auch Mischwasserkanäle) innerhalb und außerhalb des versicherten Gebäudes auf dem Versicherungsgrundstück (ausgenommen sind Schwimmbecken und Beregnungsanlagen)	20 Meter
Rohrersatz für Kalt- und Warmwasser-, Zu- und Ableitungsrohre (auch Mischwasserkanäle) außerhalb des Versicherungsgrundstückes (ausgenommen sind Schwimmbecken und Beregnungsanlagen)	bis 5.000 Euro (max. 10 Meter ab Grundgrenze)
Bruchschäden durch Korrosion an Kalt- und Warmwasser-, Zu- und Ableitungsrohren (auch Mischwasserkanäle) sowie an geschlossenen Warmwassersystemen innerhalb und außerhalb des versicherten Gebäudes auf dem Versicherungsgrundstück (ausgenommen sind Schwimmbecken und Beregnungsanlagen)	✓
Dichtungsschäden an Zu- und Ableitungsrohren innerhalb und außerhalb des versicherten Gebäudes auf dem Versicherungsgrundstück (ausgenommen sind Schwimmbecken und Beregnungsanlagen)	✓
Schäden an angeschlossenen Einrichtungen und Armaturen aufgrund der Behebung eines versicherten Rohrgebrechens (ausgenommen sind Schwimmbecken und Beregnungsanlagen)	✓
Kosten für die Beseitigung von Verstopfungen der Ableitungsrohre (auch Mischwasserkanäle) innerhalb und außerhalb des versicherten Gebäudes, innerhalb und außerhalb des Versicherungsgrundstückes (bis max. 10 m ab Grundgrenze ausgenommen sind Schwimmbecken und Beregnungsanlagen)	✓
Kosten für die Rohrreinigung der Ableitungsrohre nach der Beseitigung von Verstopfungen innerhalb und außerhalb des versicherten Gebäudes, innerhalb und außerhalb des Versicherungsgrundstückes (bis max. 10 m ab Grundgrenze ausgenommen sind Schwimmbecken und Beregnungsanlagen)	bis 3.000 Euro
Schäden an Ventilen, WC-Schalen und Siphonen, auch ohne Vorliegen eines Rohrgebrechens	✓
Schäden an Regenabläufen und die Reparatur von Rinnenkesseln, die im obersten Geschoss in einen im Inneren des Gebäudes befindlichen Ablauf münden (ausgenommen Regenabläufe, die an der Außenmauer ablaufen)	bis 3.000 Euro
Suchkosten infolge eines Wasserschadens	bis 1.000 Euro
Kosten durch Wassermehrverbrauch auf Grund eines ersatzpflichtigen Schadens	bis 3.000 Euro
Schäden an Tapeten, Malereien, Wand- und Bodenbelägen; Zusatzvergütung zum Ausgleich der Differenz vom Zeitwert zum Neuwert, wenn deren Zeitwert vor dem Schadeneintritt größer als 40 % des Neuwertes war	bis 10.000 Euro
<b>Haftpflichtversicherung – Haus- und Grundbesitz</b>	
Haftpflicht Haus- und Grundbesitz	wahlweise 1 Mio. Euro / 2 Mio. Euro / 3 Mio. Euro / 4 Mio. Euro / 5 Mio. Euro
Bauherrenhaftpflichtversicherung	Baukostensumme max. 150.000 Euro
Schäden durch Niederschlags- und Schmelzwasser	bis 73.000 Euro
Einschluss von Schäden durch Witterungsniederschläge in eigenen bzw. nicht vermieteten Räumlichkeiten (Stiegenhaus, Gang, etc.)	✓
Umweltstörung (Selbstbehalt je Schadensfall 10 %, mind. 400 Euro)	bis 10 % der Versicherungssumme
Beschädigung, Vernichtung oder Abhandenkommen von Müllgefäßen der öffentlichen Müllabfuhr	bis 2.000 Euro
Durchführung verschiedener Tätigkeiten durch Personen, ausgenommen gewerbsmäßig durchgeführte Tätigkeiten durch Professionisten (z. B. Schneeräumen, Rasenmähen, Stiegenhausreinigung) finden Deckung; Feuerschutzbeauftragte bzw. Liftwarte (beide geschult) gelten mitversichert	✓
Eventuell vorhandene Aufzüge gelten mitversichert	✓

# Wir sind immer für Sie da!

Wer sein Leben selbst gestalten will, braucht jemanden an seiner Seite, der dafür genügend Sicherheit bietet. Wir von ERGO helfen Ihnen dabei, Ihren Weg in sichere Bahnen zu lenken. Wenn Sie Fragen zu Versicherungen von ERGO haben – kein Problem.

Ihr ERGO Berater vor Ort:

Sollte Ihr ERGO Berater vor Ort einmal nicht erreichbar sein, ist auch unser Kundenservice gern für Sie da.

Gebührenfreie ERGO Kunden-Hotline:

**0800 224422**

24 h Notfallhilfe für Assistance:

**Inland: 0800 216006 (kostenlos)**

**Ausland: +43 1 2160006**

Sie möchten mehr darüber erfahren, was wir für Sie tun können?

Besuchen Sie uns auf:

**[ergo-versicherung.at](https://www.ergo-versicherung.at)**

**Die ERGO Wohngebäudeversicherung ist ein Produkt der ERGO Versicherung Aktiengesellschaft.**

**Bitte beachten Sie:** Die vorliegenden Informationen dienen **ausschließlich Werbezwecken** und stellen keine Beratung, keine Produktempfehlung, keine Aufforderung zum Abschluss der Versicherung bzw. keine Aufforderung, ein solches Angebot zu stellen, dar. Sie dienen nur der **unverbindlichen Erstinformation** und können eine auf die individuellen Verhältnisse der Versicherungsnehmerin bzw. des Versicherungsnehmers bezogene Beratung nicht ersetzen.

Sämtliche Hinweise entsprechen der Rechtslage zum ausgewiesenen Stand des Folders. Zukünftige Änderungen der Rechtslage sind jederzeit möglich und können nicht vorhergesehen werden.

Diese **Marketingmitteilung** wurde von der ERGO Versicherung AG (Medieninhaber), ERGO Center, Businesspark Marximum / Objekt 3, Modecenterstraße 17, 1110 Wien erstellt. Irrtum und Druckfehler vorbehalten. Hersteller: Riedel Druck GmbH, 2214 Auersthal

Stand: 3.2023

Werbung